



法務部行政執行署桃園分署新聞稿

發稿日期：114年3月25日

發稿單位：執行科

聯 絡 人：吳主任行政執行官學寬

聯絡電話：03-3579573轉分機1602 編號：114-15

桃園分署 114 年 4 月 1 日聯合拍賣會 物超所值聰明選擇

法務部行政執行署桃園分署(下稱桃園分署)即將於 114 年 4 月 1 日舉行 123 聯合拍賣會，當日拍賣物件有位於龜山區、蘆竹區的透天厝，以及桃園區地下室建物；又有華泰商業銀行、陽信商業銀行之實體股票等動產，歡迎民眾踴躍到場參與投標及拍賣。本次標的皆為物超所值的聰明選擇，相關應買條件及資訊請詳閱桃園分署拍賣公告。

拍賣會當日下午 2 時 30 分起，在桃園分署(地址:桃園市桃園區復興路 186 號 13 樓拍賣室)進行不動產拍賣。本次拍賣的物件相當多元，其中位於龜山區忠義路一段之未辦保存登記建物，雖僅拍賣建物而無併同拍賣建物之坐落基地，然因本標拍賣包含三棟建物，面積共達 776.75 平方公尺(約 234.96 坪)，鄰近交通要道，環境優美。另有一棟位於龜山區文化三路 620 巷的 5 層樓透天厝(台北新天地社區)，鄰近龜山工業區，本次已進入第 3 次拍賣程序，且拍定後點交，價格相當實惠，值得欲購屋的民眾進場搶標；而位於桃園市蘆竹區福祿一街「卡布奇諾社區」華廈 1 樓之建物，本次為第 3 次拍賣，底價僅 766 萬 4000 元，機會難得，要買要快。又位於桃園區復興路 362 巷未辦保存登記地下室建物，雖僅拍賣建物而無併同拍賣建物之坐落基地，但該建物鄰近縱貫公路及南門公園，坪數達 48 平方公尺(約 14.52 坪)，底價僅需 40 萬元，換算每坪底價不到 3 萬元，歡迎有意購買之民眾投標。

此外，尚有位於平鎮區、復興區等多筆土地亦將於同日進行拍賣，有興趣的民眾可得掌握進場時機。桃園分署不動產拍賣兼採通訊投標，民眾不必出遠門，在家就可以輕鬆的投標，有意投標的民眾可至桃園分署網站下載通訊投標相關文件，在規定期限內寄到指定之郵局信箱即可。

同日下午 3 時 30 分起，在桃園分署 13 樓拍賣室進行動產拍賣，拍賣物件包含華泰商業銀行、陽信商業銀行之實體股票，永華實業有限公司出資額等，有意購買的民眾一定要把握機會。為落實政府公權力，確保國家公法債權之實現，桃園分署將持續積極辦理各項動產、不動產之查封及拍(變)賣作業，並於每月第 1 週、星期 2、下午 3 時，定期舉辦「123 聯合拍賣」活動，更多的詳細資訊，歡迎民眾至桃園分署的官網獲取相關訊息！



外觀

▲龜山區文化三路 620 巷建物外觀



▲龜山區忠義路一段之未辦保存登記建物內部