



法務部行政執行署桃園分署新聞稿

發稿日期：110年7月7日

發稿單位：執行二科

聯絡人：行政執行官吳學寬

聯絡電話：03-3579573轉分機601

編號：110-23

桃園分署 110 年 7 月不動產拍賣全面改採「通訊投標」 精華地段廠房 1 億 358 萬元高價賣出

正值國內新冠肺炎疫情嚴峻，為避免群聚感染，法務部行政執行署桃園分署(下稱桃園分署)110年7月之不動產拍賣全面改採「通訊投標」方式辦理，昨日(6日)的不動產拍賣，有民眾以1億308萬元的價格，買到坐落桃園市八德區精華地段約790坪的廠房。

桃園分署指出，這筆坐落於八德區民權街19號廠房，位於八德區精華地段，建物總面積約790坪，第1拍底價是1億1,418萬元，因無人應買，經過減價拍賣，這次是第2次拍賣，公告拍賣底價為9,139萬6,000元，有4組人馬以通訊投標方式競價，最後以1億358萬元的價格拍定，超出底價1,219萬餘元。

另坐落在桃園區經國路之前「兆笙會館」，桃園分署於110年5月4日進行第3次拍賣，底價1億1,702萬元，已遠低於市場行情，仍乏人問津，桃園分署自5月7日起進行特別變賣程序，在公告後約1個多月的時間，就有民眾以第3次拍賣底價即1億1,702萬元應買。

桃園分署提醒民眾，進行通訊投標，務必將規定標封的格式，黏貼於信封袋，並載明開標日、時及案號，信封袋內應含投標書、保證金封存袋及相關證明文件，並應以「雙掛號」方

式，在拍賣開標日 1 日前，寄達指定的「桃園慈文郵局第 30-47 號信箱」，若未於指定期日前寄達，則屬無效。

民眾可至桃園分署全球資訊網首頁「不動產通訊投標專區」，下載通訊投標書及相關文件，詳細投標方式及流程，請參考桃園分署網站說明。網址如下：
<https://www.tyy.moj.gov.tw/233917/233971/798137/803221/post>



(八德區精華地段廠房以 1 億 358 萬拍定)



(前北篁會館以 1 億 1,702 萬元售出)