



## 法務部行政執行署桃園分署新聞稿

發稿日期：110年4月6日  
發稿單位：執行科  
聯絡人：范主任行政執行官竹英  
聯絡電話：03-3579573轉分機201

編號：110-11

### 桃園分署 110 年 4 月 6 日「123 聯合拍賣會」

#### 桃園區「天地賞」透天別墅，高價拍定！

法務部行政執行署桃園分署(下稱桃園分署)今日(4月6日)在分署外的騎樓開放空間，進行110年4月份「123聯合拍賣會」，本日共有2筆建物(含建物坐落基地)、2筆土地、匯豐汽車股票415股拍定及變賣2件動產，合計共賣得新臺幣(下同)1,827萬餘元，成果豐碩。

今日下午2時30分起，在桃園分署1樓騎樓開放空間進行不動產的現場投標，最受矚目的物件為位於桃園市桃園區大連二街「天地賞」社區的透天別墅，該物件屋齡22年，建物約70坪，位置鄰近藝文特區及未來桃園捷運綠線G09站，生活機能佳；該物件今天為第2次拍賣，共吸引高達10組買家到場投標，最後以1,631萬元得標，不僅超出底價351萬元，更比第1次拍賣的底價(第1次拍賣底價為1,600萬元)還高。

而位在觀音區中山路2段645號及647號的建物持分(含建物坐落基地持分)則以180萬元拍定(超出底價20萬元)；另位於中壢區東寮段482地號及482-1地號之持分土地，則分別以2萬4,100元、10萬5,100元拍定。

正值防疫期間，本分署自109年起即鼓勵民眾使用通訊投標，

另配合中央流行疫情指揮中心 109 年 12 月 1 日啟動之「秋冬防疫專案」，凡是至本分署洽公、參與拍變賣的民眾，本分署均已請民眾配戴口罩。桃園分署每月第 1 週、星期二、下午 3 時，均定期舉辦「123 聯合拍賣活動」，更多的詳細資訊，歡迎民眾至桃園分署的官網及臉書獲取相關訊息！



▲參與不動產投標民眾絡繹不絕



▲「天地賞」社區拍賣物件，本次以 1,631 萬元拍定