



法務部行政執行署桃園分署新聞稿

發稿日期：109年12月1日
發稿單位：執行科
聯絡人：主任行政執行官黃有文
聯絡電話：03-3579573轉分機202

編號：042

桃園分署 109 年 12 月「123 聯合拍賣會」

中悅商辦、「富國天廈」300 坪補習班教室，高價拍定！

法務部行政執行署桃園分署（下稱桃園分署）今日（12 月 1 日）進行 109 年 12 月份「123 聯合拍賣會」，雖然是個又濕又冷的天氣，但絲毫不影響現場的買氣，投標的民眾擠滿桃園分署外的騎樓開放空間，本日共有 3 筆不動產均以高價拍定，合計共賣得新臺幣（下同）9,019 萬 5,800 元，成果豐碩。

今日下午 2 時 30 分起，在桃園分署 1 樓騎樓開放空間進行不動產的現場投標，最受矚目的物件為位於桃園藝文特區的中悅環球企業總部大樓第 21 樓，今天為第 2 次拍賣，約 70 坪的商辦空間，屋齡 10 年，大坪數、高樓層，視野極佳，不到下午 2 時，就已經有買家到場詢問投標相關事宜，而今日總共吸引 7 組買家到場投標，本件標的最後以 3,650 萬 8,800 元得標，高出底價 570 萬元！

而位在桃園區三民路 3 段的「富國天廈」社區，其中 2 樓的建物，面積將近 300 坪，現為「張明文理短期補習班」使用中，今日為第 3 次拍賣，價格已適合買家入手，本件標的今日以 4,792 萬 1,000 元高價拍定，高出底價 342 萬元！

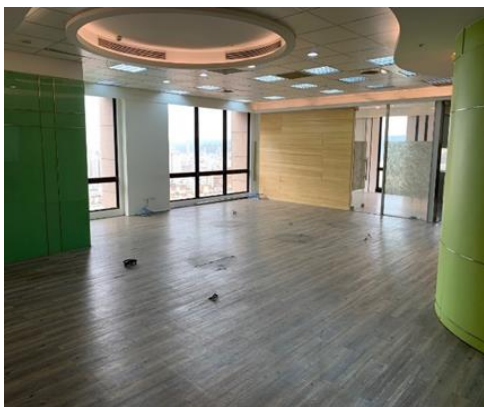
又正值防疫期間，本分署自今年起即鼓勵民眾使用通訊投標，

今日拍定的 1 筆位於桃園市大溪區隆德段 996 地號土地，拍定人即是以通訊投標的方式投標，不必出遠門就可以輕鬆投標，且只要在規定期限內寄到指定之郵局信箱即可，本件最終以 576 萬 6,000 元拍定。

最後，配合中央流行疫情指揮中心 12 月 1 日啟動之「秋冬防疫專案」，凡是至本分署洽公、參與拍變賣的民眾，本分署均已請民眾配戴口罩。桃園分署每月第 1 週、星期二、下午 3 時，均定期舉辦「123 聯合拍賣活動」，更多的詳細資訊，歡迎民眾至桃園分署的官網及臉書獲取相關訊息！



▲參與不動產投標民眾絡繹不絕(1) ▲參與不動產投標民眾絡繹不絕(2)



▲中悅商辦以 3,650 萬 8,800 元拍定



▲富國天廈社區 2 樓補習班以 4,792 萬 1,000 元拍定



▲大溪區隆德段 996 地號土地，
以通訊投標 576 萬 6,000 元拍定。