



## 法務部行政執行署桃園分署新聞稿

發稿日期：109年1月15日

發稿單位：執行一科

聯絡人：主任行政執行官李垂章

聯絡電話：03-3579573轉分機201

行動電話：0978029705

編號：005

### 不動產法拍免舟車勞頓 通訊投標省時又方便

投標購買桃園分署法拍不動產不必再大老遠跑一趟公家機關現場了！對於民眾同時中意不同執行分署的不動產物件，或欲標購的不動產離自己住所地過於遙遠，為解決無法同時參與多處不動產競標與遠距投標的遺憾與不便，桃園分署將採取現場與通訊投標並行方式，投標人免再奔波勞頓，用郵寄方式投標後可以在家等待拍賣結果，省時、安心又便利。

為了避免杜絕不法圍標、方便民眾直接參與競標及提高不動產拍定機會與價格，桃園分署自109年2月起有關法拍不動產的投標方式，全面採取現場與通訊二元方式併行，除了避免因圍標導致義務人的財產被低價出售，保障義務人財產的權利，執行機關可以因競標更加熱絡而提高拍定價格，提升徵起績效，可謂是雙贏的新執行策略。

民眾如欲透過通訊投標不動產，可在桃園分署官方網站([www.tyy.moj.gov.tw](http://www.tyy.moj.gov.tw))內「為民服務專區」之「不動產通訊投標專區」網頁內，下載投標書，填載清楚投標人個人資料、投標案號、股別、不動產標的地號或建號、願出價格等資料；並下載保證金封存袋黏貼於信封，將保證金票據放入信封內；最後下載標封，清楚載明投標時間、投標案號、股別、寄件人資料後，貼在大信封袋上作為通訊投標的意思表示，隨同證明文件（如：身分證影本、公司登記表等）、保證金封存袋與退還保證金申請書，在開標日前一日，以「雙掛號」寄達桃園分署不動產通訊投標專用的

「桃園慈文郵局30-47號信箱」，以上各類通訊投標文件，在網站上都有填寫範例清楚介紹，簡單易懂，歡迎大家踴躍參與。

此外，為使通訊投標程序公正透明，有關執行人員至郵政信箱領取通訊投標信函，與將投標信函投入標匭內等過程，都將全程錄音錄影，以示公信。另依據「法務部行政執行署各分署辦理不動產通訊投標作業參考要點」規定，投標書寄達分署郵政信箱後即不得撤回或變更投標之意思表示，未使用規定格式之標封或未記載開標日與投標案號者，與投標書未於開標日一日前寄達郵局信箱等情況，通訊投標將會無效，請民眾要多加注意，以免權益受損。

# 通訊投標







行政執行署桃園分署不動產拍賣  
投標方式兼採通訊投標  
投標人免再舟車勞頓 方便又省時

## 如何通訊投標?

**第一步:**  
[www.tyy.moj.gov.tw](http://www.tyy.moj.gov.tw)  
↓  
為民服務  
↓  
不動產通訊投標專區  
↓  
下載【標封】【投標書】【保證金封存袋】  
\*或至桃園分署為民服務中心洽領

**第二步:**  
填寫投標書，將應繳之保證金票據放進保證金封存袋，連同證明文件裝入信封，並填妥標封上資料，再將標封黏貼於信封，雙掛號寄達桃園慈文郵局30-47號信箱（詳見拍賣公告）

如有任何問題  
歡迎來電:03-3579573



法務部行政執行署桃園分署  
Taoyuan Branch, Administrative Enforcement Agency, Ministry of Justice

